

Standardy Rezidence Park Hloučela, dům SO 03

ZÁKLADY

- založení objektu je provedeno na Ž-B základové desce

SVISLÉ OBVODOVÉ KONSTRUKCE

- nosné prvky cihelné zdivo tl. 300 mm, železobetonové sloupy, ztužující železobetonové jádro v místě schodiště a výtahové šachty doplněné železobetonovými stěnami
- obvodové cihelné zdivo tl.300 mm je zatepleno kontaktní zateplovacím systémem v tl. 200 mm

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- monolitické železobetonové stropní desky

PŘÍČKY MEZIBYTOVÉ PŘÍČKY

- mezibytové příčky z akustických cihelných bloků 250 mm
- příčky uvnitř bytů z cihelných bloků tl. 115 mm
- pouze u některých bytů je oddělení šaten od zbytku místnosti provedeno SDK
- instalační přízdívky z porobetonu

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- Vnitřní omítky vnitřní stěny - sádrové
- Malba - bílá
- Podlahy (mimo koupelny a WC) - laminátové podlaha tl. 8mm, soklové lišty, přechodové lišty
- Podlahy koupelny, WC, chodba - keramická dlažba 30 x 30 cm, rozsah a spárořez dle projektu
- Podlahy vstup, chodby, schodiště, sklepy - keramická dlažba 30x30 cm, schodovka 30x60 cm
- Podlahy garáže - betonová podlaha
- Oblklady koupelna, WC - keramický obklad 20x40 cm do výšky 2 m v koupelnách
- keramický obklad 20x40 cm do výšky 1,2 m na WC

VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

- Okna, balkonové dveře, francouzské okno - plastová, trojsklo $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnější rám odstín šedá fólie, vnitřní strana barva bílá
- Dveře vstupní do bytové jednotky - hladké plné, s požární odolností, fóliové, barva šedá, ocelová zárubeň, bezpečnostní kování
- Dveře interiérové - dveřní křídlo plné, fóliové CPL, barva dle standardů, výplň lehčená DTD, závěsy přiznané, zárubeň obložková, vč. kování
- Zařizovací předměty WC - WC závěsné keramické bílé vč. sedátka a ovládacího plastového tlačítka v bílé barvě
- Zařizovací předměty koupelna - umyvadlo keramické, bílé, baterie stojánková bez ovládaní, chrom, výpusť umyvadlová click/clack
- vana bílá, akrylátová, 170x70 cm, baterie vanová nástěnná, chrom, sprcha, hadice
- příprava pro připojení pračky
- instalační dvířka

VYTÁPĚNÍ, OHŘEV TV

- zdroj tepla bude centrální plynový kotel se zásobníkem TV v technické místnosti domu
- podlahové vytápění, v obývacím pokoji prostorový regulátor teploty
- v koupelně žebřík, bílý, bez elektrické topné tyče
- akumulační 750 l nádoba s výměníkem v technické místnosti bytového domu
- distributor a dodavatel plynu Quantum, a.s.

ELEKTRO KONCOVÉ PRVKY, SLABOPROUD

- koncové prvky - zásuvky, vypínače, barva bílá
- zvonkové tablo s napojením na domácí telefon a ovládáním vstupních dveří
- společná televizní anténa – zásuvka s připojením
- datová přípojka – optické vlákno zavedené do každé bytové jednotky, poskytovatel Sprintel, s.r.o.
- bytové rozvodnice umístěny s jistíci prvky u vstupních dveří bytu

ODVĚTRÁNÍ

- hygienické zázemí (koupelna a WC) je větráno podtlakově – elektromagnetické ventily ventilátory se zpětnou klapkou umístěnými do podhledu koupelen a WC
- odtah vzduchu z digestoří je připraveno v stoupacích šachtách potrubí s odbočkou do jednotlivých bytů (dopojení digestoří vč. osazení zpětné klapky a digestoře jsou součástí dodávky kuchyně klientem).
- přívod čerstvého vzduchu zabezpečují větrací štěrby v oknech obytných místností.

PRVKY POŽÁRNÍ OCHRANY BYT

- lokální stropní bateriový hlásič kouře umístěný v chodbě bytu

SOUPIS VÝROBKŮ A ZAŘÍZENÍ NEOBSAŽENÝCH V ROZSAHU DÍLA - SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- dodávka a montáž kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně napojení a kvalitní zpětné klapky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka a montáž vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka a montáž zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel v bytech
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, včetně sjednání smlouvy s poskytovatelem služby a datového připojení
- dodávka a montáž EZS v bytech
- a další ve smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky
- dodatečné datové a TV zásuvky v bytě
- interiérové zakrytí rozvodů vzduchotechniky a rozvodů k digestoři
- distribuční poplatky související s připojením elektroměru do distribuční sítě EGD